



ご家族でアイリスヒルズへお越しく下さい



北街区(60区画)
好評分譲中!



安心・安全な住環境維持のための建築協定付団地

アイリスヒルズの特徴

- 1 アイリスヒルズなら、土地購入申込金が10万円でOK! (土地価格関係なく一律です)
- 2 契約締結までにキャンセルされた場合には、土地購入申込金10万円は全額返金いたします。
- 3 土地契約時に土地購入申込金10万円は手付金となります。

今だからこそ安心・安全な土地にマイホームを建てよう!!

<p>Point 1</p> <p>土地の地耐力が高い 地震発生時に強い</p>	<p>Point 2</p> <p>標高が高い (海拔72m~62m)</p>	<p>Point 3</p> <p>水道圧力が高い 火災時消火に役立つ、 2階のトイレでも水圧充分</p>
--	---	---

- | | | |
|--|--|---------------------------------------|
| <p>建築協定 (抜粋)</p> <p>テレビ受信について
アンテナの設置禁止
ケーブルテレビ(株式会社ZTV)での受信</p> | <p>駐車場について
敷地内に2台以上の
駐車スペースを確保</p> | <p>隣接離隔距離について
境界から1m以上空地をつける。</p> |
|--|--|---------------------------------------|



南街区(15区画)も
好評分譲中!

販売区画につきましては本広告発表時点の表示をさせて頂いておりますので、詳しくはアイリスヒルズ総合案内所にてご確認下さい。

■アイリスヒルズ団地概要
 ●名称/アイリスヒルズ住宅地開発事業●所在地/三重県亀山市アイリス町12番地18他●交通/JR関西本線亀山駅より約2.6km●総面積/304.276㎡●総区画数/700(住宅用予定区画数)●地目/宅地●用途地域/第1種低層住居専用地域(建ぺい率50%容積率100%)●私道負担/なし●電気/中部電力●ガスLPG(集中配管)●上水道/亀山市●水道給水負担金/199,500円●汚水処理施設/汚水処理基金200,000円●施設維持管理費/3,500円(月額)●建築協定運営費/100,000円(すべて1区画あたり)●道路/13m~6m●開発許可/三重県指令建第18号の4(検査済)●売主/日本土建(株)●工事完了年月(全体)/平成12年8月

■今回販売(建築条件なし)宅地分譲概要
 【北街区】●今回分譲区画数/60区画●土地面積/192.42㎡(58.2坪)〈1区画〉~282.92㎡(85.58坪)〈1区画〉●土地価格/800万円台〈29区画〉~1,200万円台〈1区画〉●最多価格帯/800万円台〈29区画〉900万円台〈23区画〉1,000万円台〈5区画〉1,100万円台〈2区画〉1,200万円台〈1区画〉
 【南街区】●今回分譲区画数/15区画●土地面積/187.71㎡(56.78坪)〈1区画〉~235.47㎡(71.22坪)〈1区画〉●土地価格/643万円台〈1区画〉~920万円台〈2区画〉●最多価格帯/600万円台〈1区画〉700万円台〈5区画〉800万円台〈7区画〉900万円台〈2区画〉
 ※広告有効期限/平成28年9月末日

〈売主〉日本土建株式会社

三重県知事(4)第2712号 三重県津市大倉19番1号
TEL.059-229-5643

至国道1号線

団地入口

